

## **Алгоритм действий заемщиков субъектов малого и среднего бизнеса во время пандемии**

*Отвечают корпоративные юристы Агоры*

### **1) Уточнить свой статус**

Для получения преференций в соответствии с [Федеральным законом от 3 апреля 2020 г. N 106-ФЗ](#) необходимо соответствовать одновременно двум критериям:

- а) быть субъектом малого и среднего бизнеса ([МСБ](#));
- б) осуществлять деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции ([Постановление Правительства РФ 3 апреля 2020г. № 434](#)).

### **2) Определить условия льготного периода**

*Выбрать что-то одно:*

- а) освобождение от уплаты текущих платежей и ранее накопленных штрафов и пеней;
- б) уменьшение размера ежемесячных платежей.

*Определить условия:*

- а) отсрочка на срок от 1 дня до 6 месяцев.
- б) размер ежемесячного платежа определить самостоятельно.

### **3) Направить Требование Банку**

а) Установлен срок для направления требований — 30 сентября 2020 г. Способ направления корреспонденции определяется в кредитном договоре.

б) Индивидуальные предприниматели могут подать такое требование просто позвонив в Банк.

в) Банк обязан рассмотреть требование в течение 5 дней с момента

получения. Кредитный договор считается изменённым если: 1) кредитор уведомит об этом заёмщика, 2) не ответит заёмщику в течение 10 дней.

г) Банк обязан до окончания кредитных каникул выслать заёмщику изменённый график платежей.

#### **4) Во время льготного периода**

а) прекращается начисление неустойки, штрафа, пени, на нарушение условий договора;

б) приостанавливаются обязательства банка по кредитованию;

в) запрещено требовать досрочного возврата денег, обращения взыскания на предмет залога;

г) заемщик вправе отказаться от кредитных каникул в любое время;

д) заемщик вправе выплатить любую сумму или её часть без прекращения льготного периода.

#### **5) После льготного периода**

а) Сумма основного долга заёмщика увеличивается на сумму процентов, которые он должен был платить, но не платил во время каникул.

б) Срок возврата займа увеличивается на срок льготного периода.

в) Льготный период не предполагает прощение долга, процентов, пеней или штрафов. Все суммы придётся выплатить, но позднее.

#### **6) Дополнения**

а) банк после предоставления льготного периода сам вносит изменения в запись об ипотеке или в закладную;

б) изменения кредитного договора не нужно согласовывать с залогодателем, поручителем, гарантом;

в) срок действия договора залога, поручительства или срок гарантии автоматически продлеваются на срок продления возврата займа;

г) индивидуальные предприниматели вправе выбрать каким видом льгот они воспользуются — для граждан или для субъектов МСП;

д) банки самостоятельно разрабатывают программы реструктуризации задолженности для МСБ;

е) [вопросы-ответы](#) на сайте Банка России по льготному периоду;

ж) в случае конфликтных ситуаций рекомендуем обращаться в [региональные подразделения](#) Банка России.