

Могу ли я в период пандемии оформить наследство или сделку дистанционно?

Отвечает адвокат Владимир Васин

В период действия режима повышенной готовности в Российской Федерации часто возникают следующие актуальные вопросы, а именно:

Можно ли дистанционно подать заявление нотариусу о принятии наследства (заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство), чтобы последний завел наследственное дело?

Да. Заявление о принятии наследства (заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство) возможно подать любым из следующих способов:

- а) направить по электронной почте в адрес нотариуса подписанное заявление (с приложениями) с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП);
- б) вызвать курьера на дом и направить отправление с помощью доставки;
- в) если нет возможности подписать заявление с помощью УКЭП или подать с помощью курьера, то отправить посредством простой электронной почты.

После получения заявления с приложениями, которое было направлено одним из вышеуказанных способов, нотариус будет обязан его зарегистрировать и даже завести наследственное дело. Это работает и проверено на практике. Отсюда возникает следующий вопрос.

Можно ли дистанционно получить от нотариуса свидетельство о праве на наследство?

Теоретически это возможно. Для этого совместно с надлежаще оформленным и правильно подписанным заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство нотариусу нужно предоставить все оригиналы (или их нотариально заверенные копии) необходимых документов:

- а) свидетельство о смерти;

- б) выписку из домовой книги;
- в) оценку недвижимого имущества;
- г) свидетельство права собственности и т.д, а также оплатить доставку и пересылку всех отправок в обе стороны.

На практике нотариусы стараются избегать подобного дистанционного обмена документами, когда не видно глаз обратившегося. Ведь нужно понимать и помнить, что в случае, если будет доказано, что нотариус совершил нотариальное действие, в результате которого наступил ущерб правам и интересам заявителя (или третьим лицам), то он несёт ответственность всем своим имуществом.

Можно ли совершить сделку о покупке недвижимости (квартиры), не выходя из дома?

Да, это возможно. Но при условии, что приобретается 100 процентов доли недвижимости, а регистратор приедет на дом и проверит все документы, которые вы подпишите лично. Итоговые документы о регистрации вашей недвижимости вы получите почтой.

Минус в том, что услуга выездного регистратора применяется не во всех населенных пунктах страны, и в большинстве случаев нужно идти лично.

А если я покупаю долю в квартире, могу ли я это сделать, не выходя из дома?

К сожалению, нет. Поскольку покупка и продажа доли недвижимости требует нотариального оформления и личного присутствия у нотариуса.

Пропустил ли я шестимесячный срок вступления в наследство, если его окончание выпало на режим самоизоляции, и я не смог прийти к нотариусу?

Нет. В случае, если последний день срока для принятия наследства выпал на нерабочий день в силу Указа Президента России от 02 апреля 2020 г. № 239 об установлении нерабочих дней до 30 апреля 2020 г. включительно, при этом в определенном нотариальном округе нет "дежурных нотариальных контор" либо наследник соблюдает режим карантина/самоизоляции, не имея возможности обратиться к "дежурному" нотариусу с целью последующей отправки заявления нотариусу по месту открытия наследства, то в данном случае применяются общие правила гражданского законодательства, установленные в статье 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Другими словами: если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, т.е. день, когда будет снят или ослаблен режим повышенной

готовности. Советую следить за этими сроками.

Вы всегда можете уточнить нюансы и режим работы нотариусов в своём регионе на сайтах нотариальных палат, а также задавайте вопросы дежурным нотариусам по телефону (имеются на сайтах нотариальных палат). Это допустимо.